Département de VAUCLUSE

Commune d'ORANGE

1170 chemin du Bel Enfant

Lotissement
LE CLOS DU BEL ENFANT

PLAN DU LOT 3

Cadastre	Superficie réelle	Suface de plancher max.	Emprise au sol max.	Surface imp max.	Espace libre pleine terre
O 1547	731 m²	240 m²	190 m²	220 m²	280 m²

LEGENDE REGLES D'URBANISME

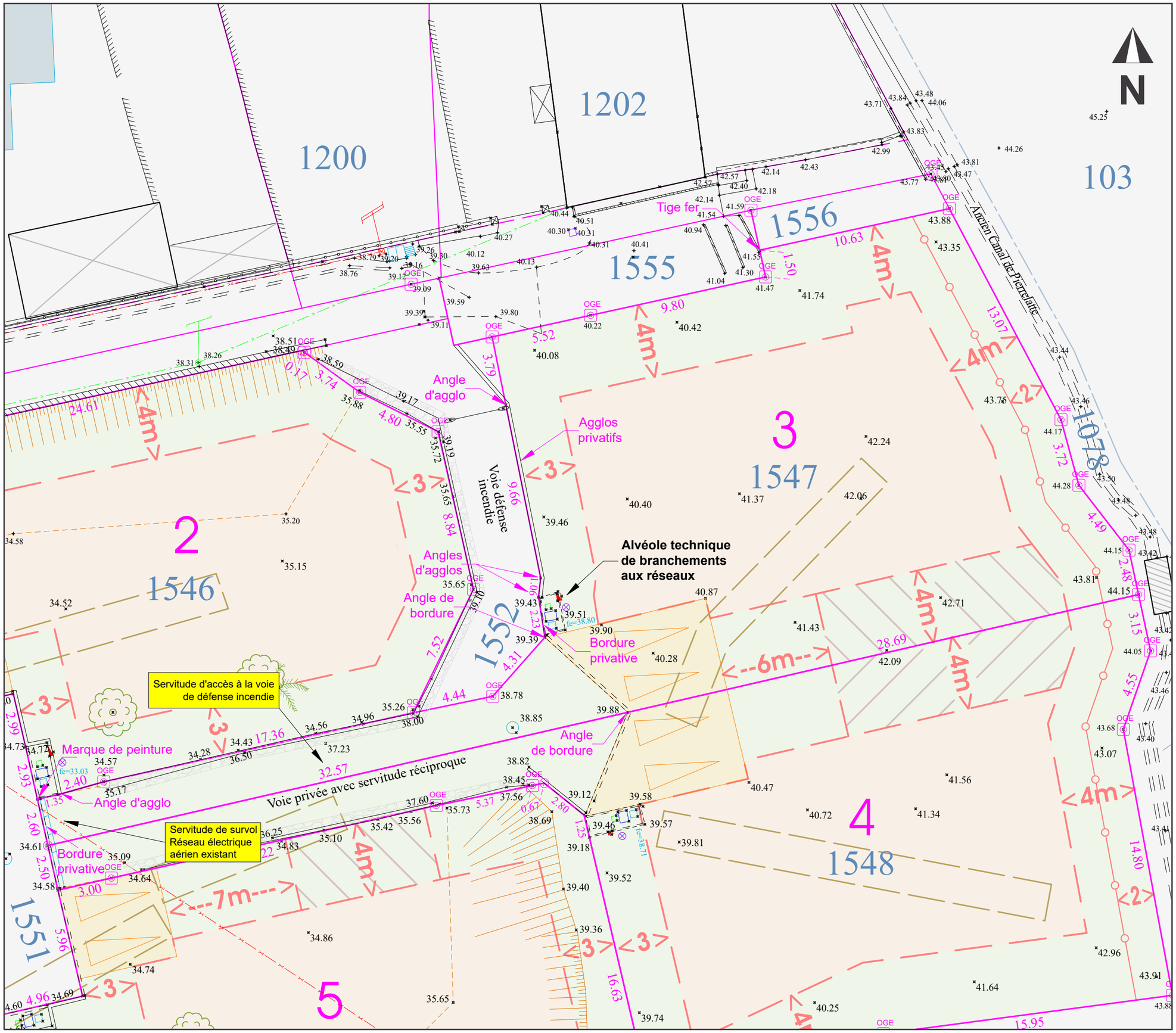
- Lot à bâtir et zone de construction
- Entrée privative non close
- Zone de construction en limite Rez-de-chaussée
- Végétation basse
- Recul de clôture
- Arbre de haute tige

LEGENDE BORNAGE ET TOPOGRAPHIE

- 1214 — Numéro et limite de parcelle Cadastre
- 35.16 — Altitude rattachée au NGF

Précision de la position planimétrique : classe III, +/- 1.5 cm

- OGE — Borne OGE
- Sommet non matérialisé
- Clou d'arpentage
- 25.01 — Limite bornée
- Regard d'eaux usées
- Canalisation de refoulement EU
- Regard d'eaux pluviales
- fe= ... — Cote fil d'eaux pluviales
- Regard de connexion eau potable
- Coffret compteur électrique
- Regard de télécommunications
- Lampadaire éclairage commun
- Zone de fouilles archéologiques



ECHELLE 1 / 200

Dossier n° 10344 — Avril 2023

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Orca GÉOCONSEILS

Cabinet COURBI

Société de Géomètres-Experts

N° d'inscription : 2013C200003

380 rue d'Aquitaine - 84100 ORANGE

T 04 90 34 06 57

contact@cabinet-courbi.fr